

HOF CITY APARTMENTS

Appartement	Verdieping	Oppervlakte	Aantal slaapkamers	Buitenruimte m ²	Oppervlakte m ²	Berging extern m ²	Koopsom V.O.N.)	Parkeerplaats (indexnr.)	Koopsom (V.O.N.)	Status
Kerkstraat 110	Tuin	214		Terras			€ 2.300.000			Verkocht
Kerkstraat 112	Bel-etage	256		Balkon			€ 2.650.000			Verkocht (o.v.b.)
Kerkstraat 114	1 ^e	163		Balkon			€ 1.870.000			Verkocht
Kerkstraat 116	1 ^e + vide	161		Balkon			€ 1.690.000			Verkocht
Kerkstraat 118	2 ^e	154		Dakterras			€ 1.725.000			Verkocht (o.v.b.)
Kerkstraat 120	2 ^e	152		Dakterras			€ 2.030.000			Verkocht

HOF PRINSEGRACHT

Appartement	Verdieping	Oppervlakte	Aantal slaapkamers	Buitenruimte m ²	Oppervlakte m ²	Berging extern m ²	Koopsom V.O.N.)	Parkeerplaats (indexnr.)	Koopsom (V.O.N.)	Status
Prinsengracht 759	Begane grond en souterrain	250		Terras			€ 2.500.000			Verkocht
Prinsengracht 761	1 ^e	173		Balkon			€ 2.550.000			Verkocht
Prinsengracht 763	2 ^e	172		Balkon			€ 2.550.000			Verkocht
Prinsengracht 765	3 ^e	173		Balkon			€ 2.750.000			Verkocht



PRIJSLIJST

INTERESSE

U kunt uw interesse voor een appartement kenbaar maken bij de makelaar: Broersma Nieuwbouw 020-3059788, nieuwbouw@broersma.nl. Aanbieding vindt plaats onder voorbehoud van gunning door de projectontwikkelaar op basis van de koopsom in de prijslijst. Bij meerdere belangstellenden voor dezelfde woning kan verkoper besluiten kandidaat-kopers uit te nodigen tot het doen van een bieding.

VRIJ OP NAAM EN EIGEN GROND

De koopsom van de woning is vrij op naam. Kosten voor de eigendomsoverdracht en overdrachtsbelasting dan wel BTW zijn hierbij inbegrepen. In de koopsom zijn niet inbegrepen, de notaris- en kadasterkosten in relatie tot uw hypotheek. Bij HOF is geen sprake van erfpacht, het gebouw staat op eigen grond.

WOONOPPERVLAKTE

De genoemde oppervlaktes zijn in m² GBO (Gebruiksoppervlakte). Van de woningen is een meetrapport beschikbaar, conform de meetinstructie oppervlakte voor de Vastgoedbranche, gebaseerd op NEN2580.

BUITENRUIMTE

De appartementen Kerkstraat 118 en 120 hebben naast de hierboven genoemde buitenruimte ieder zeven Franse balkons (tezamen circa 7 m²) op de tweede verdieping.

PARKEERPLAATS

Bij de HOF City Apartments is één parkeerplaats beschikbaar in de stallingsgarage onder het gebouw. De entree is in de Kerkstraat. Voor de ligging van de parkeerplaatsen kunt u de plattegrond van de parkeergarage raadplegen die u vindt in de aanvullende kopersinformatie.

FIETSENSTALLING

Zowel aan de Kerstraatzijde als in het gebouw aan de Prinsengracht is er een inpandige gemeenschappelijke fietsenstalling.

BERGINGEN

Iedere woning in HOF beschikt over een ruime berging in het souterrain en tevens een technische ruimte met bergruimte op de verdieping.

BIJDRAGE VERENIGING VAN EIGENAARS (VVE)

Alle appartementen, inclusief de gemeenschappelijke binnentuin en de parkeergarage, vallen onder een Vereniging van Eigenaars. Een bedrijf gespecialiseerd in VvE beheer heeft een meerjarenbegroting opgesteld. Dit betreft een indicatie op basis van de huidige inzichten. De maandelijkse bijdrage aan de VvE is ingeschat op € 510,38 per maand voor het appartement aan de Prinsengracht, gemiddeld € 356,20 per maand voor de appartementen aan de Kerkstraat (afhankelijk van grootte) en gemiddeld € 67,76 per maand per parkeerplaats (afhankelijk van grootte en positie).

RIJKSMONUMENT

Het gebouw aan de Prinsengracht is onderdeel van een Rijksmonument.

AANVULLENDE KOPERSINFORMATIE

Meer details vindt u in de aanvullende kopersinformatie. De download link kunt u opvragen bij de makelaar.